

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“) (ďalej tiež spolu ako „**zmluva**“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Nitrianska investičná, s.r.o.**
so sídlom: Štefánikova trieda 60 Nitra 950 06
Štatutárny orgán : Mgr. Vladimír Ballay
IČO: 36 567 761
IČ DPH: SK2021968333
(ďalej tiež ako „**objednávateľ**“)
2. Poskytovateľ: **Interior Ceramic s.r.o.**
so sídlom: Horná Malanta 589/4, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
IČO: 52 250 229
IČ DPH: SK2120972216
číslo účtu vo formáte IBAN: SK60 0900 0000 0051 7374 3892
(ďalej tiež ako „**poskytovateľ**“)

(ďalej tiež spolu ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb v priestoroch objednávateľa, pričom plocha, počet a periodicita týchto služieb sú bližšie špecifikované v čl. IV tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie a čistiace služby objednávateľovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu: zametanie podláh, umývanie podláh, čistenie sprchových kútov, čistenie umývadiel, čistenie toaliet, umývanie umývadlových natérií, umývanie sprchových batérií, umývanie zrkadiel, čistenie stien, dverí, umávanie okien, vynosenie odpadkov a dopĺňanie smetných vriec (ďalej tiež spolu ako „**predmet zmluvy**“ alebo aj ako „**služby**“).

Čl. III

Doba trvania

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 1.7.2025 do 30.06.2026.

Čl. IV

Miesto a spôsob plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje predmet zmluvy pre objednávateľa vykonávať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť svojimi zamestnancami a/alebo subdodávateľmi v pracovných dňoch formou: Dvakrát do týždňa v 4 hodinovej pracovnej dobe, v čase medzi 7:00 až 14:00 hod., ktorá zahŕňa upratovanie priestorov v budove objednávateľa.
2. Miestom poskytnutia služieb na základe tejto zmluvy sú priestory futbalového štadiónu nachádzajúceho sa na adrese: Jesenského 4, Nitra. Primárne sa jedná o nebytové priestory hlavnej tribúny (parc.č. 169, k.ú. Nitra, stavba krytá tribúna – šatne), prípadne WC ostatných tribún (parc. č. 170/6, k.ú. Nitra).

Čl. V

Cena služieb v rámci predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Dohodnutá cena za predmet zmluvy je:
Upratovacie a čistiace práce v hodnote 510,00 eur bez DPH / mesačne. Zmluvné strany berú na vedomie, že k dohodnutej sume bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov, ktorú je objednávateľ povinný zaplatiť.
3. Čistiace prostriedky a spotrebný materiál sú v dohodnutej cene. V prípade navýšenia upratovacích a čistiacich prác nad rámec dohodnutej cenovej ponuky, sa automaticky prepočíta celková

dohodnutá suma za upratovacie práce a doplatí k vystavenej faktúre prislúchajúcemu mesiacu v ktorom sa služba o vzájomnej dohode vykoná. V prípade presnej kalkulácie sa vytvorí dodatok k zmluve o dohodnuté ďalšie služby alebo dohodnutú cenu upratovacích prác za daný kalendárny mesiac.

4. Nad rámec služieb, ktoré budú poskytnuté zo strany poskytovateľa na základe požiadavky objednávateľa mimo pracovných dní (t. j. počas sviatkov a dni pracovného pokoja), budú zo strany poskytovateľa účtované osobitne po vzájomnej dohode s objednávateľom, ktorá bude obojstranne odsúhlasená zmluvnými stranami pred začiatkom vykonávania naviac služieb.
5. Cena jednotlivých služieb sa môže meniť len s ohľadom na zmeny sadziieb DPH. Zmeny cien od výrobcov jednotlivých druhov tovarov, ktorými poskytovateľ zabezpečuje vykonávanie služieb, nemajú vplyv na dohodnutú cenu.
6. V dohodnutej cene sú zohľadnené všetky náklady poskytovateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích prác alebo dopravou.
7. Služby, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

ČI. VI

Platobné podmienky a fakturácia

1. Dohodnutú cenu za služby uvedenú v čl. V tejto zmluvy zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú poskytovateľ vystaví vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca a objednávateľovi doručí najneskôr do 15 dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. Splatnosť faktúry je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v dĺžke 30 (tridsať) dní odo dňa jej vystavenia. Podkladom k zaplateniu faktúry za vykonanie upratovacích a čistiacich služieb v mieste plnenia bude dodací list služby, v ktorom poskytovateľ potvrdí podpisom rozsah a kvalitu vykonaných služieb a zodpovedný zamestnanec objednávateľa potvrdí svojím podpisom prevzatie týchto služieb.
3. Faktúra vystavená poskytovateľom musí obsahovať náležitosti vyplývajúce zo zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený bez zaplatenia vrátiť poskytovateľovi faktúru, ktorá je v rozpore s touto zmluvou. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia opravenej, doplnenej, resp. novej faktúry vystavenej poskytovateľom.
4. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň pripísania sumy peňažného záväzku na bankový účet poskytovateľa.

ČI. VII

Zodpovednosť za kvalitu poskytovaného predmetu zmluvy

1. Poskytovateľ určí osobu, ktorá bude zodpovedná za plnenie poskytované v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy a poverená kontrolou vykonávania predmetu zmluvy. Táto osoba bude zodpovedať za rozdelenie služieb, pravidelnú kontrolu prác, operatívne riešenie problémov. Meno, priezvisko, funkciu a kontaktné údaje tejto osoby (ďalej tiež ako „**poverená osoba**“) poskytovateľ oznámi objednávateľovi najneskôr pri uzatvorení tejto zmluvy.
2. Poverená osoba poskytovateľa potvrdí kvalitu a rozsah poskytnutých služieb vždy mesačne, na dodacom liste podľa čl. VI bodu 2 tejto zmluvy. Dodací list predložený poskytovateľom za každý mesiac schváli poverená osoba objednávateľa, pričom v dodacom liste stanoví percento rozsahu a kvality prác dodaných poskytovateľom.
3. Poskytovateľ preberá záruku za kvalitu, úplnosť a dodržiavanie harmonogramu ním poskytnutých upratovacích a čistiacich služieb v súlade s touto zmluvou. Ak objednávateľ zistí nedostatky v čase poskytovania upratovacích a čistiacich služieb, resp. bezprostredne po ich realizácii, oznámi bezodkladne zistené nedostatky poverenej osobe poskytovateľa osobne – ústne (ak je prítomná), alebo telefonicky, prípadne e-mailom. Objednávateľ poskytne poskytovateľovi primeraný čas na odstránenie týchto nedostatkov. Ak poskytovateľ neodstráni vytknuté nedostatky v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na ich odstránenie poskytne, porušenie tejto zmluvnej povinnosti bude považované za nepodstatné porušenie zmluvy zo strany poskytovateľa.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené zamestnancami poskytovateľa pri poskytovaní predmetu plnenia spôsobených v súvislosti s ich vykonávaním na majetku objednávateľa a na majetku a zdraví jeho zamestnancov. Poskytovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o prípadných škodách, ktoré vznikli pri poskytovaní predmetu plnenia.
5. Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb postupovať tak, aby negatívne neovplyvňoval a neobmedzoval pracovnú činnosť zamestnancov objednávateľa a dodržiaval dohodnutý čas na vykonávanie dohodnutých služieb.

Čl. VIII

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ umožní vykonávať upratovacie a čistiace služby zamestnancom poskytovateľa v mieste plnenia podľa čl. IV zmluvy. V prípade mimoriadnej alebo havarijnej situácie objednávateľ umožní zamestnancom poskytovateľa vykonávať upratovacie a čistiace práce aj v mimopracovnom čase, po dohode s oprávneným zástupcom objednávateľa.
2. Dopĺňanie hygienických potrieb - toaletného papiera, tekutého mydla a papierových obrúskov v sociálnych zariadeniach a v kuchynkách si objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady a vlastnou starostlivosťou.

Čl. IX

Povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ zabezpečí:
 - a) upratovacie a čistiace služby v rozsahu dohodnutom touto zmluvou odborne a včas,
 - b) dohodnutý výkon služieb tak, aby nedošlo k prerušeniu plnenia predmetu zmluvy a zodpovedá za to, že práceneschopnosť, čerpanie dovolenky a iné prekážky v práci jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy riadne a včas,
 - c) aby dohodnuté služby uvedené v tejto zmluve pre objednávateľa vykonávali len spoľahliví, odborne zaškolení zamestnanci,
 - d) aby zamestnanci poskytovateľa boli poučení o zákaze oboznamovať sa s obsahom písomností nachádzajúcich sa v priestoroch objednávateľa, o zákaze používať kancelársku techniku, počítače, telefóny, faxy a kópičky, o zákaze nahliadať do skríň, písacích stolov a ostatných zariadení v mieste výkonu práce a o povinnosti dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri výkone služby,
 - e) aby zamestnanci poskytovateľa boli poučení o zákaze sprístupnenia pracoviska osobám, ktoré nie sú poskytovateľom určené na výkon prác podľa tejto zmluvy,
 - f) aby zamestnanci poskytovateľa kľúče od jednotlivých miestností po vykonaní upratovacích a čistiacich prác odovzdali na zodpovednej osobe určenej objednávateľom.
2. Poskytovateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov a zaväzuje sa zabezpečiť, aby zamestnanci poskytovateľa dodržiavali pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarne predpisy objednávateľa a pracovnú disciplínu takým spôsobom, aby neboli ohrození alebo poškodení zamestnanci objednávateľa príp. tretie osoby nachádzajúce sa v budove objednávateľa.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať vo vyhradených priestoroch určených pre jeho zamestnancov a pre uskladnenie materiálu poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s poskytovaním upratovacích a čistiacich služieb.
4. Poskytovateľ sa na vlastné náklady zaväzuje zabezpečiť na vykonávanie zmluvných služieb potrebné zariadenia a mechanické prostriedky, udržiavať ich v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave, priebežne vykonávať ich údržbu a revízie, a tiež zabezpečiť zdravotne a ekologicky bezchybné čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky.
5. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené zamestnancami poskytovateľa objednávateľovi, zamestnancom objednávateľa a tretím osobám zdržujúcim sa so súhlasom objednávateľa v budove, v ktorej poskytovateľ poskytuje upratovacie a čistiace služby podľa tejto zmluvy.
6. V prípade, ak objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto objednávateľovi vznikla.

Čl. X

Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Dohoda o skončení resp. zániku zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dohodnutým dňom určeným v takejto dohode.
3. Výpovedať túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 3 mesiace. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť

doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a záväzky vzniknuté ku dňu uplynutia výpovednej doby, si navzájom bezodkladne vyrovnajú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovacou adresou je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade nepreberania písomností druhou zmluvnou stranou platí, že zásielka sa považuje za doručenú dňom jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Poskytovateľ a objednávateľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo o obchodno-technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, než pre plnenie tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky spory vzniknuté zo zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou budú obe zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán urobenej formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve, potvrdeného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá zo zmluvných strán po jej uzatvorení obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, vykonanej zrozumiteľne a určito, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa 1.7.2025

Nitrianska investičná, s.r.o.

Mestský úr

Štefánikova 60

IČO: 365 677 61 I

a

13

Nitrianska investičná, s.r.o.

Mgr. Vladimír Ballay

konateľ

V Nitrianskych Hrnčiarovciach dňa 1.7.2025

Interior Ceramic s.r.o.

Ing. Mário Pauliček

konateľ